

Reditas – bridgeové úvěry (s bohatým zajištěním)

- Opět distressované nemovitosti
- Majitelé nemovitosti (dlužníci) – vždy v dobré ekonomické situaci
- Vždy zástava nemovitostí s LTV pod 50 %
- Věřitel převážně jako jediný držitel zástavy
- Na 1 rok - s možností revolvingu (spíš se očekává)
- Minimální investovaná částka: 1.500.000 Kč
- Výnos: 12 % p. a.
- Výplata odměny zprostředkovateli (2 % z investované částky, splatná spolu s investovanou částkou)
- Výnos vyplácen měsíčně
- Očekávaná delikvence: 1 – 2 %
- Nadvýnos – v případě deliktu se splácením (40:60)
- Vliv vstupního poplatku a jeho vliv na bilanci investice
- Daně

Investovaná částka	Obvyklá hodnota zastavené nemovitosti	Odměna pro obchodníka (zprostředkovatele)	Splátka úvěru (i=12 %)	Za dobu trvání investice vyplaceno (po odečtení odměny)	Výnos pro investora po odečtení daně (15 %)
1.500.000	3.000.000	30.000	15.000	150.000	127.500
2.000.000	4.000.000	40.000	20.000	200.000	170.000
2.500.000	5.000.000	50.000	25.000	250.000	212.500
3.000.000	6.000.000	60.000	30.000	300.000	255.000
3.500.000	7.000.000	70.000	35.000	350.000	197.500
4.000.000	8.000.000	80.000	40.000	400.000	340.000
4.500.000	9.000.000	90.000	45.000	450.000	382.500

Mandátní smlouva Reditas_vzor - [ZDE](#), Smlouva o úvěru Reditas_vzor - [ZDE](#), Smlouva o zřízení zástavního práva Reditas_vzor - [ZDE](#)

Upozornění (disclaimer): kdo poskytuje službu: [ZDE](#) – společnost Harnachovi s.r.o. (IČ 04018851)

Reditas-bohatě zajištěné úvěry_2026