

INVESTIČNÍ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

DOTAZNÍK INVESTORA A ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Obchodní službu poskytuje společnost Investice s ambicemi s.r.o., IČ 14239906 se sídlem Litoměřická 509/35, Praha 9. Společnost může pověřit plněním svého úkolu jinou způsobilou (právníckou nebo fyzickou) osobu. Tato služba není službou poradenskou, ale jde o službu obchodní (prospektační, marketingovou). Osoby poskytující služby neposkytují službu realitního zprostředkování podle Zákona o realitním zprostředkování č. 39/2020 Sb. při investování do nemovitostí. Přebírají informace o produktech a službách smluvních partnerů přímo od nich nebo z veřejně dostupných zdrojů. Společnosti se zaměřují pouze na poskytování informací a nenesou odpovědnost za investiční rozhodování a rozhodnutí investorů, nevstupují do smluvních vztahů mezi investory a realitní společností a pouze skontaktují s kompetentními pracovníky realitní společnosti, kteří zpracovávají realizaci investice investory. Partnerská realitní společnost poskytuje realitní službu podle zákona 39/2020 Sb. (zákon o realitním zprostředkování). Pro prospektační službu v oblasti investování do pozemků není vyžadováno zkoumání majetkových poměrů apod. investora, ale je předepsáno vnitřními předpisy prospektora. Dotazník investora a záznam z jednání mohou odhalit nesprávná očekávání, nesoulad mezi majetkovými poměry a cíli zájemce vzhledem k uvažované investici apod. a předejít tak možnému zklamání.

DOTAZNÍK INVESTORA:

Ano Ne

1.	Máte zkušenosti s investováním do zemědělských pozemků nebo si přejete je získat?	☐	☐
2.	Je částka, kterou hodláte investovat, 500.000 Kč nebo vyšší?	☐	☐
3.	Je pětiletý investiční horizont pro Vás přijatelný?	☐	☐
4.	Máte (má Vaše rodina) dost jiných volných finančních prostředků, aby bylo možné horizont dodržet – jiné finanční prostředky pro uspokojení jiných investičních i životních potřeb?	☐	☐
5.	Souhlasíte s tím, že část (nebo celé) jednání bude probíhat na dálku prostřednictvím technických pojitků (telefon, email, Skype, Telegram apod.)?	☐	☐
6.	Prohlašujete, že finanční prostředky, které použijete k investování do zemědělských pozemků, byly získány legálními metodami a stejně tak budou použity i výnosy?	☐	☐
7.	Prohlašujete, že NEJSTE politicky exponovanou osobou podle Zák. 253/2008 Sb. (fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci	☐	☐
8.	Prohlašujete, že Vám není známý žádný jiný důvod, který by bránil sjednání Vaší zamýšlené	☐	☐
9.	Potvrzujete, že jste se seznámil(a) s obchodními podmínkami ZDE-Obchodní podmínky – zejména s články o rizicích investování do zemědělských pozemků?	☐	☐
10.	Jsou všechny Vaše odpovědi na otázky 1 – 9 – ANO?	☐	☐

Dotazník investora i záznam z jednání nejsou vyžadovány obecně závaznými předpisy, ale jsou vyžadovány vnitřními předpisy prospektora.

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ: Jednání probíhalo dohodnutým způsobem (osobně, pojitky nebo kombinací) s obsahem a v rozsahu, který investorovi (investorce) vyhovoval. Byly projednány informace uvedené na webu <https://www.investicnipozemky.eu/> - dále otázky související se správou a nakládáním s osobními údaji (GDPR), dále obchodní podmínky ([Informace - obchodní podmínky](#)) – zejména se zaměřením na investiční rizika. Investor bere na vědomí, že každé investování je spojeno s riziky – některá předem známá a jiná neznámá. Investor bere na vědomí a potvrzuje, že:

Ano Ne

A.	se seznámil s pravidly pro správu osobních údajů (GDPR) a souhlasí se zpracováním.	☐	☐
B.	se seznámil s informacemi a s dokumenty předepsanými pro fázi prospektace (obchodní podm. ai.)	☐	☐
C.	považuje poskytnuté vysvětlení za dostatečné a nežadá doplnění. Pokud by později vyhodnotil, že si přeje informace doplnit, má možnost si je vyžádat dodatečně	☐	☐
D.	považuje poskytnuté informace za dostatečné, má orientační představu o výši zamýšlené investice a je připraven k tomu, aby byl osloven realitním makléřem Agrárního půdního fondu k nákupu	☐	☐
E.	všechny odpovědi v Dotazníku investora (1-10) i v Záznamu z jednání (A - E) jsou odpovězeny ANO.	☐	☐

Pokud nejsou všechny výše uvedené odpovědi ANO, pak své požadavky vyjasněte zde: viktor@harnach.cz nebo na tel. 603 470 413. Pokud jsou všechny Vaše odpovědi (1-10) i (A – E) ANO, pak klikněte pro pokračování [ZDE](#) – odkaz je bezpečný! (CTRL + klik)