

# Proces sjednání investice do DIZP

## **Přípravná fáze:**

Investor se informuje o vlastnostech, podmínkách, kvalitě apod. zemědělských  
. pozemků a navazujících službách

Investor zváží přibližnou částku, kterou zamýšlí investovat do zemědělských  
. pozemků

## **Rezervační smlouva:**

Nabídka zemědělského pozemku k investování

Podpis rezervační smlouvy

Úhrada poplatku RK a APF (celkem 3 % z kupní ceny)

## **Kupní smlouva:**

Podepsání kupní smlouvy (1 výtisk s ověřeným podpisem – pro KN), její součástí je smlouva o úschově finančních prostředků

Poukázání finančních prostředků – kupní ceny - na účet RK

Podání návrhu na vklad do KN

20 denní ochranná lhůta pro zápis nového vlastníka do KN

Nový vlastník zapsán v KN

## **Smlouva o smlouvě budoucí:**

### **Zajišťuje:**

výplatu částky 10 % ročně vlastníkovi pozemku (vypláceno čtvrtletně)

Právo odprodat pozemek/povinnost odprodat po 5 letech

Povinnost odkoupit / právo odkoupit pozemek po 5 letech

Odprodej zajistí partnerská realitní kancelář

V průběhu držby zajištěna aktualizace pachtovní smlouvy a inkaso pachtovného

## **Odprodej:**

Zajištěn odprodej na základě smlouvy o smlouvě budoucí

V případě, že cenová hladina bude vyšší než 5 x 10 %, pak inkasován dodatečný výnos

V případě, že cenová hladina bude nižší, pak výnos investorovi zůstává a následuje povinnost protistrany odkoupit pozemek podle smlouvy o smlouvě budoucí

Následuje možnost realizovat nový nákup dalšího pozemku

## **Daně**

## **Další aspekty**

## **Zkratky:**

DIZP – dlouhodobá (pětiletá) investice do zemědělských pozemků, SoSB – smlouva o smlouvě budoucí, RK – realitní kancelář, KN – katastr nemovitostí.