

Rezervační dohoda o prodeji nemovitosti

BO! reality a finance s.r.o., IČ: 03739741, Husova 406, 739 61 Třinec
zastoupena Agrárním půdním fondem s.r.o., IČO 09182098, sídlem Pražákova 1008/69,
639 00 Brno, za nějž jedná na základě plné moci Karel Mičulka
telefon +420 734 154 897, email: kmiculka@agrarnipudnifond.cz
dále jen jako „**Zprostředkovatel**“



a

Jméno a příjmení				
Rodné číslo (datum narození)				
Trvalý nebo jiný pobyt				
Místo narození (město a stát)				
Státní občanství (pokud více, uvést všechny !!!)		Pohlaví	<input type="checkbox"/> muž	<input type="checkbox"/> žena
Průkaz totožnosti	Druh		Číslo	
	Vydal		Platnost do	
Daňová rezidence	<input checked="" type="checkbox"/> ČR		<input type="checkbox"/> Jiná (upřesněte)	
E-mail			Tel.č.	

dále jen jako „**Zájemce**“

I. Co je předmětem této dohody?

- 1.1. Předmětem této dohody je rezervace prodeje nemovitých věcí uvedených v čl. II této dohody (dále jen „**Nemovitost**“) ve prospěch Zájemce, a to nejdéle do 31.12.2021 (dále jen „**Rezervační lhůta**“). Zájemce prohlašuje, že má v úmyslu s majitelem Nemovitosti (dále jen „**Majitel**“) uzavřít do konce Rezervační lhůty smlouvu o převodu vlastnického práva, příp. smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se stane vlastníkem Nemovitosti.
- 1.2. Zprostředkovatel prohlašuje, že je na základě zprostředkovatelské dohody uzavřené mezi ním a Majitelem oprávněn zprostředkovat prodej Nemovitosti.

II. Jaká Nemovitost bude předmětem prodeje?

pozemek _____ kat. území _____
obec _____ LV _____

- 2.1. Výzvu k uzavření Smlouvy je oprávněn učinit kterýkoliv z účastníků této dohody. Pro případ, že výzva nebude učiněna včas, si účastníci výslovně sjednávají, že tato dohoda nezaniká.

III. Za jakou kupní cenu se Nemovitost prodává?

Kupní cena Nemovitosti je stanovena ve výši- **Kč** a Zájemce tuto kupní cenu akceptuje.

IV. Co je to rezervační poplatek?

- 4.1. Za rezervaci se Zájemce zavazuje složit rezervační poplatek ve výši- **Kč**, a to bezhotovostním převodem na účet Zprostředkovatele vedený u Komerční banky, a.s. pod číslem **123-5262620237/0100, VS: 767** ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne uzavření této dohody. Rezervační poplatek není součástí kupní ceny. **Rezervační poplatek se skládá z provize uvedené v čl. V této dohody a správního poplatku uvedeného v čl. 7.3. této dohody.**
- 4.2. V případě, že Zájemce neuhradí rezervační poplatek řádně a včas, má Zprostředkovatel právo odstoupit od Rezervační dohody; Rezervační dohoda zaniká odstoupením kteréhokoliv z účastníků; Zájemce je v takovém případě povinen uhradit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši rezervačního poplatku.
- 4.3. V případě, že Majitel nepřistoupí k podpisu Smlouvy nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy, pak je Zprostředkovatel povinen přijatý rezervační poplatek na požádání vrátit zpět Zájemci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.

V. Jaká je výše provize Zprostředkovatele?

Účastníci prohlašují, že uzavřením této dohody Zprostředkovatel splnil svou povinnost obstarat příležitost uzavřít Smlouvu a vznikl mu tak nárok na provizi ve výši- **Kč**, která je hrazena Zájemcem. Provize je splatná dnem uhrazení rezervačního poplatku na účet zprostředkovatele. Provize zahrnuje DPH v zákonné výši.

VI. Jaká jsou práva a povinnosti Zprostředkovatele?

- 6.1.** Zprostředkovatel se zavazuje:
- rezervovat ve prospěch Závjemce Nemovitost po dobu Rezervační lhůty a neumožnit po dobu platnosti této dohody svou činností jiné osobě uzavřít Smlouvu,
 - zajistit smluvní dokumentaci k převodu vlastnického práva, příp. k úschově kupní ceny je-li sjednána, a jejich návrhy zaslat elektronicky k projednání Závjemci,
 - organizovat jednání mezi Majitelem a Závjemcem vedoucí k uzavření Smlouvy.
- 6.2.** V případě, že Zprostředkovatel poruší svou povinnost sjednanou v čl. 6.1 písm. a) této dohody zavazuje se uhradit Závjemci smluvní pokutu ve výši rezervačního poplatku.

VII. Jaké jsou práva a povinnosti Závjemce?

- 7.1.** Závjemce se zavazuje:
- poskytovat Zprostředkovateli součinnost a jednat se Zprostředkovatelem o obsahu a uzavření Smlouvy,
 - složít rezervační poplatek řádně a včas,
 - zajistit financování kupní ceny Nemovitosti.
- 7.2.** Závjemce výslovně prohlašuje, že měl dostatek možností a času si Nemovitost před uzavřením této dohody řádně prohlédnout a dále je mu znám právní a fyzický stav Nemovitosti. Účastníci shodně prohlašují, že si Závjemce nevymínil žádnou vlastnost Nemovitosti. Stav Nemovitosti je zohledněn ve výše sjednané kupní ceně.
- 7.3.** Správný poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Závjemce nad rámec provize sjednané v čl. V. Závjemce zašle částku ve výši 2.000,- Kč na účet Zprostředkovatele uvedený v čl. 4.1. v termínu pro úhradu rezervačního poplatku uvedený tamtéž. V případě připsání částky na účet Zprostředkovatele dle předešlé věty zajistí Zprostředkovatel podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Závjemce k Nemovitosti do katastru nemovitostí v souladu se zněním Smlouvy.
- 7.4.** Pokud Závjemce poruší povinnosti stanovené v této dohodě, zejm. pak v čl. 7.1., nebo Závjemce uvede v této dohodě nepravdivé informace, je Závjemce povinen zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši rezervačního poplatku; v takovém případě lze použít Závjemcem uhrazený rezervační poplatek na úhradu smluvní pokuty.
- 7.5.** Závjemce prohlašuje, že je/ není politicky exponovanou osobou (dále jen „**PEP**“) dle § 4, odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. V případě, že Závjemce není PEP ke dni podpisu, zavazuje se, že pokud se stane PEP v době vypořádání obchodu, neprodleně tuto skutečnost oznámí na e-mailovou adresu info@boreality.cz. Závjemce svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s významem pojmu PEP na stránkách Zprostředkovatele: www.boreality.cz, Klientská sekce: Seznam vnitrostátních PEP. V případě, že je v záhlaví uvedené více Závjemců, z nichž některý je PEP, jedná se o Závjemce: nejedná.

VIII. Ostatní ujednání

Platná pachtovní smlouva.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1.** Tuto dohodu lze upravovat a měnit jen písemnou formou za výslovného souhlasu všech tří stran stvrzeného jejich podpisem.
- 9.2.** Přílohou je výpis z listu vlastnictví předmětných Nemovitostí.
- 9.3.** Tato dohoda má 2 vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.4.** Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů spotřebitele a další poučení jsou uváděny na webových stránkách Zprostředkovatele.

V dne

Zprostředkovatel

Závjemce