

# INVESTIČNÍ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

## DOTAZNÍK INVESTORA A ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Obchodní službu poskytuje společnost Investice s ambicemi s.r.o., IČ 14239906 se sídlem Litoměřická 509/35, Praha 9. Společnost může pověřit plněním svého úkolu jinou způsobilou (právníckou nebo fyzickou) osobou. Tato služba není službou poradenskou, ale jde o službu obchodní (prospektační, marketingovou). Osoby poskytující služby neposkytují službu realitního zprostředkování podle Zákona o realitním zprostředkování č. 39/2020 Sb. při investování do nemovitostí. Přebírají informace o produktech a službách smluvních partnerů přímo od nich nebo z veřejně dostupných zdrojů. Společnosti se zaměřují pouze na poskytování informací a nenesou odpovědnost za investiční rozhodování a rozhodnutí investorů, nevstupují do smluvních vztahů mezi investory a realitní společností a pouze skontaktují s kompetentními pracovníky realitní společnosti, kteří zprocesují realizaci investice investory. Partnerská realitní společnost poskytuje realitní službu podle zákona 39/2020 Sb. (zákon o realitním zprostředkování). Pro prospektační službu v oblasti investování do pozemků není vyžadováno zkoumání majetkových poměrů apod. investora, ale je předepsáno vnitřními předpisy prospektora. Dotazník investora a záznam z jednání mohou odhalit nesprávná očekávání, nesoulad mezi majetkovými poměry a cíli zájemce vzhledem k uvažované investici apod. a předejít tak možnému zklamání.

### DOTAZNÍK INVESTORA:

|     |   | Ano                      | Ne                       |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| 1.  | Máte zkušenosti s investováním do zemědělských pozemků nebo si přejete je získat?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.  | Je částka, kterou hodláte investovat, 500.000 Kč nebo vyšší?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.  | Je pětiletý investiční horizont pro Vás přijatelný?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.  | Máte (má Vaše rodina) dost jiných volných finančních prostředků, aby bylo možné horizont dodržet – jiné finanční prostředky pro uspokojení jiných investičních i životních potřeb?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.  | Souhlasíte s tím, že část (nebo celé) jednání bude probíhat na dálku prostřednictvím technických pojitek (telefon, mail, Skype, Telegram apod.)?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.  | Prohlašujete, že finanční prostředky, které použijete k investování do zemědělských pozemků, byly získány legálními metodami a stejně tak budou použity i výnosy?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.  | Prohlašujete, že NEJSTE politicky exponovanou osobou podle Zák. 253/2008 Sb. (fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnícká osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci) nebo osobou blízkou osobě uvedené výše. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.  | Prohlašujete, že Vám není známý žádný jiný důvod, který by bránil sjednání Vaší zamýšlené investice?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.  | Potvrzujete, že jste se seznámil(a) s obchodními podmínkami <a href="#">ZDE-Obchodní podmínky</a> – zejména s články o rizicích investování do zemědělských pozemků?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. | Jsou všechny Vaše odpovědi na otázky 1 – 9 – ANO?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Záznam z jednání není vyžadován obecně závaznými předpisy, ale je vyžadován vnitřními předpisy prospektora.

**ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ:** Jednání probíhalo dohodnutým způsobem (osobně, pojitky nebo kombinací) s obsahem a v rozsahu, který investorovi (investorce) vyhovoval. Byly projednány informace uvedené na webu <https://www.investicnipozemky.eu/> - dále otázky související se správou a nakládáním s osobními údaji (GDPR), dále obchodní podmínky ( [Informace - obchodní podmínky](#) ) – zejména se zaměřením na investiční rizika. Investor bere na vědomí, že každé investování je spojeno s riziky – některá předem známá a jiná neznámá.

### Investor bere na vědomí a potvrzuje, že:

|    |   | Ano                      | Ne                       |
|----|---|--------------------------|--------------------------|
| A. | se seznámil s pravidly pro správu osobních údajů (GDPR) a souhlasí se zpracováním.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B. | se seznámil s informacemi a s dokumenty předepsanými pro fázi prospektace (obchodní podmínky aj.)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C. | považuje poskytnuté vysvětlení za dostatečné a nežadá doplnění. Pokud by později vyhodnotil, že si přeje informace doplnit, má možnost si je vyžádat dodatečně.                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D. | považuje poskytnuté informace za dostatečné, má orientační představu o výši zamýšlené investice a je připraven k tomu, aby byl osloven realitním makléřem Agrárního půdního fondu k nákupu pozemku. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| E. | všechny odpovědi v Dotazníku investora (1-10) i v Záznamu z jednání (A - E) jsou odpovězeny ANO.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Součástí záznamu z jednání je volitelné (nepovinné) vyjádření investora uvedené v rekapitulaci dotazníku investora a záznamu z jednání.

Pokud nejsou všechny výše uvedené odpovědi ANO, pak své požadavky vyjasněte zde: [viktor@harnach.cz](mailto:viktor@harnach.cz) nebo na tel. 603 470 413.

Pokud **jsou** všechny Vaše odpovědi (1-10) i (A – E) **ANO**, pak klikněte pro pokračování [ZDE](#) – odkaz je bezpečný! (CTRL + klik)